



Ensemble  
Réalisons votre  
Avenir

## BAREME HONORAIRES

ERA REALTY CONSEIL IMMO  
6, rue des Remises  
94100 SAINT MAUR DES FOSSES

### HONORAIRES DE L'AGENCE

Les prix affichés comprennent nos honoraires

TVA incluse au taux en vigueur, soit 20 %

#### REMUNERATION

Pourcentage appliqué sur le montant de la transaction

#### BIENS A USAGE D'HABITATION

#### LOCAUX PROFESSIONNELS MONTANT DE LA

#### TRANSACTION

#### TERRAINS A BATIR

TRANSACTION		TERRAINS A BATIR	LOCAUX PROFESSIONNELS MONTANT DE LA TRANSACTION
Parking ou inférieur à 30 000 €			montant forfaitaire 3 000 €
De 30 000 €	à 149 900 €		10 %
De 150 000 €	à 299 900 €		8 %
De 300 000 €	à 449 900 €		6 %
Au-delà de	450 000 €		5 %

LA REMUNERATION EST A LA CHARGE DU MANDANT

### LA LOCATION D'UN BIEN

#### BIENS A USAGE D'HABITATION

La rémunération est partagée à 50 % entre bailleur et locataire sur la base du loyer hors charges de la 1<sup>ère</sup> année, au taux de 16 % (avec un maximum pour le locataire : 12 € / m<sup>2</sup> habitables et 3 € / m<sup>2</sup> si état des lieux).

#### BIENS ET LOCAUX A USAGE PROFESSIONNEL POUR TOUTES CORPORATIONS

La rémunération est de 20% à la charge du locataire sur la base du loyer hors taxes et hors charges de la 1<sup>ère</sup> année.

LA REDACTION D'UN BAIL, D'UN ETAT DES LIEUX (si hors mandat)

La rémunération est de 200 € TTC.

LA REDACTION D'UN COMPROMIS DE VENTE (si hors mandat)