

BAREME HONORAIRES

ERA VICTOR HUGO
32, rue Copernic
75116 PARIS

HONORAIRES DE TRANSACTION - VENTES ET LOCATIONS

1ER AVRIL 2017

PRESTATIONS PROPOSEES

HONORAIRES TTC (dont TVA 20 %)

VENTES

modalités

à la charge

-> Jusqu'à 200 000 euros	10.000 euros	Vendeur
-> De 200.001 à 600.000 euros	6 %	ou
-> De 600.001 à 1.300.000 euros	5 %	Acquéreur
-> Au-delà	4 %	

LOCATIONS

modalités

à la charge

Locaux d'habitation vides ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989)

-> Entremise et négociation,	un mois + TVA	Bailleur
-> Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	12,00 €/m ²	Locataire
-> Etat des lieux	3,00 €/m ²	Locataire

Baux de droit commun

-> Entremise / Négociation	12 % du loyer annuel	Locataire
-> Etat des lieux		
-> Rédaction de bail	un mois + TVA	Bailleur

Parking/box

Négociation, rédaction de bail		
état des lieux	240 euros	chaque partie